

1、施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:371006202109280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特此发证



发证机关  2021 年 09 月 28 日

全省房屋建筑和市政工程项目数据查询网址: <http://www.sdjsgov.cn/xyxj>

建设单位	地尚(山东)康养发展有限公司		
工程名称	潍坊·林海度假湾		
建设地址	高新区火炬路北、锦州路东		
建设规模	7668.94平方米	合同价格	18000 万元
勘察单位	河北恒生永筑岩土工程有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
施工单位	威海建设集团股份有限公司		
监理单位	山东鼎盛工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	吕远	监理单位项目负责人	郭杰
设计单位项目负责人	孙爱娜	施工单位项目负责人	盛学兵
总监理工程师	宋建飞	合同工期	约1097天
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住所城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0077844

2、地基验收

地基验槽检查验收记录

鲁JJ-046-001

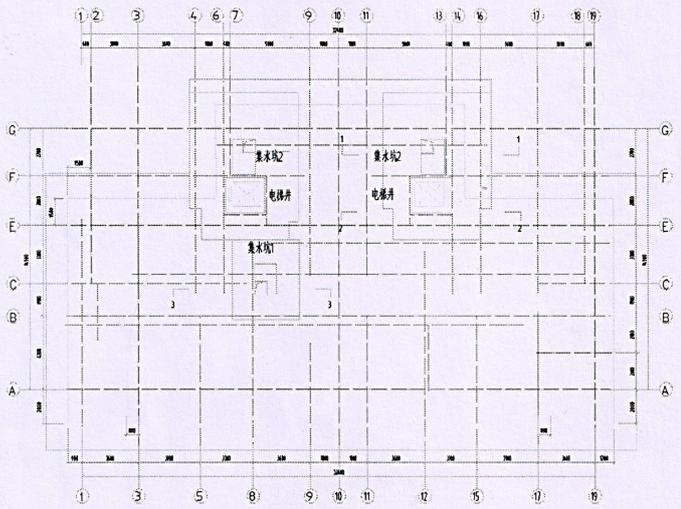
工程名称	迪尚·林海璞悦湾3#住宅	验槽日期	2022年1月11日		
验槽部位	①—⑥/④—⑥轴				
依据：施工图纸（施工图纸号 <u>结施-04</u> ）、设计变更、洽商及地基勘察报告《迪尚凯尼地块项目岩土工程勘察报告》（工程编号（编号 <u>2021KC013</u> ））及有关规范、规程。					
<p>验槽内容：</p> <p>1. 基坑位置、平面尺寸。</p> <p>2. 基槽开挖至勘探报告第 <u>第二层细砂</u> 层，持力层为 <u>第七层强风化片麻岩</u> 层。</p> <p>3. 基底绝对高程和相对标高 <u>绝对高程-0.98m，相对高程-7.48m</u>。</p> <p>4. 土质情况 <u>中软场地土</u>。</p> <p>（附： <input type="checkbox"/> 钎探记录及钎探点平面布置图）</p> <p>5. 地下水情况 <u>已设置降水井，地下水位已降至基槽下50cm位置</u>。</p> <p>6. 桩位置 <u>无偏轴</u>、桩类型 <u>预制管桩</u>、数量 <u>156根</u>，承载力满足设计要求。</p> <p>7. 其他：<u>1. 基底按要求设置集水、排水措施；2. 基坑周边按方案要求进行防护、警示和挡水措施；</u></p> <p><u>3. 基坑周边环境安全，无异常现象。</u></p> <p>注：若建筑工程无桩基或人工支护，则相应在第6条填写处划“/”。</p>					
<p>检查意见：</p> <p>经检查，槽底土质均匀密实，基槽平面位置、槽边尺寸、基槽底标高，定位检查符合设计要求。同意地基验槽。</p> <p>检查结论：<input checked="" type="checkbox"/> 无异常，可进行下道工序 <input type="checkbox"/> 需要地基处理</p>					
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	
<p>（公章）</p> <p>项目负责人：<u>宋建飞</u></p> <p>2022年1月11日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师：<u>宋建飞</u></p> <p>2022年1月11日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：<u>孙爱娜</u></p> <p>2022年1月11日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：<u>郭杰</u></p> <p>2022年1月11日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：<u>盛学兵</u></p> <p>2022年1月11日</p>	

山东省建设工程质量监督总站监制

地基验槽检查验收记录

鲁JJ-046- 001

工程名称	迪尚·林海璞悦湾3#住宅	验槽日期	2022年 月 日
验槽部位	①—⑮/④—⑥轴		



1-1 剖面图

姓名: 郭杰
注册号: 1301344-AY005749
有效期至: 至2024年6月

2-2 剖面图

姓名: 孙爱娜
注册号: 1300125-042
有效期至: 至2022年6月

3-3 剖面图

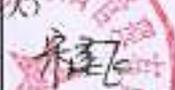
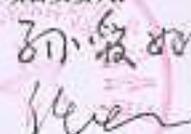
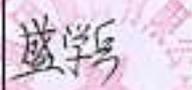
姓名: 宋建飞
注册号: 37002512
有效期至: 2024.01.06

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年 月 日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年 月 日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

地基验收记录

鲁JJ-047-001

工程名称	迪尚·林海观悦湾3#住宅	验收日期	2022年1月11日
地基验收检查意见	经检查，①-①/③-③轴槽底土质匀密，与《迪尚凯尼地块项目岩土工程勘察报告》(工程编号2021KC013)相符，基槽平面位置、槽边尺寸、基槽底标高、定位检查复合设计要求。 同意地基验收		
地基处理情况及处理检查意见	无		
监理单位 验收意见			
勘察单位			
设计单位			
施工单位			
监理单位 总监理工程师： (建设单位项目负责人)  2022年1月11日	设计单位 项目负责人：  2022年1月11日	勘察单位 项目负责人：  2022年1月11日	施工单位 项目负责人：  2022年1月11日



山东省建设工程质量监督总站监制

4、钢筋检测报告



181501061953
鲁建检字第10009号

威海宏成建筑工程质量检测有限公司 钢筋(材)物理性能检测报告



WGQT/06-017

共 1 页 第 1 页

委托单位	迪尚(山东)康养发展有限公司			报告编号	GJ2022-0454	
工程名称	迪尚·林海璞悦湾项目6#及地下车库			检测编号	GJ2200637	
样品名称	钢筋混凝土用热轧带肋钢筋			样品数量	9根	
样品状态	表面无锈皮,无缺陷			代表数量	6.706t	
生产厂家	山东钢铁集团永锋临港有限公司			工程部位	基础-主体三层	
种类牌号	HRB400E	公称直径 mm	22	受力情况	纵向受力钢筋	
实验室地址	山东省威海市火炬高技术产业开发区初村镇石岭路7号			委托日期	2022-04-27	
环境条件	T: 18°C, RH: 58%			检测日期	2022-04-28	
检测项目	检测依据	技术要求	检测结果		单项结论	
重量偏差(%)	GB/T1499.2-2018	±4.0	-3.2		合格	
下屈服强度 R_{eL} (MPa)	GB/T28900-2012	≥400	455	/	合格	
			455	/		
抗拉强度 R_m (MPa)	GB/T28900-2012	≥540	625	/	合格	
			620	/		
断后伸长率A (%)	GB/T28900-2012	/	/	/	/	
最大力总延伸率 A_{gt} (%)	GB/T1499.2-2018	≥9.0	17.3	/	合格	
			17.3	/		
反向弯曲性能	GB/T28900-2012	经反向弯曲试验后,钢筋受弯部位表面不得产生裂纹	弯芯直径(mm)	无裂纹	/	合格
			110			
R_m/R_{eL}	GB/T1499.2-2018	≥1.25	1.37	/	合格	
			1.36	/		
R_L/R_{eL}	GB/T1499.2-2018	≤1.30	1.14	/	合格	
			1.14	/		
检测结论	依据标准GB/T1499.2-2018,所检项目符合要求。					
备注	R_m/R_{eL} - 钢筋实测抗拉强度与实测屈服强度之比; R_L/R_{eL} - 钢筋实测屈服强度与屈服强度特征值(钢筋强度标准值)之比; 见证单位: 山东鼎晟工程项目管理有限公司 见证人: 常志超 检测类别: 见证取样 委托人: 孙高明 取样人: 张超					

批准 袁宏伟

校核 孙高明

主检 陈明宇

检测单位: (盖章)

签发日期: 2022年04月28日



181501061953
鲁建检字第10009号

威海宏成建筑工程质量检测有限公司 钢筋（材）物理性能检测报告



WGQT/06-017

共 1 页 第 1 页

委托单位	迪尚（山东）康养发展有限公司			报告编号	GJ2022-0514	
工程名称	迪尚·林海璞悦湾2#（G1#）住宅			检测编号	GJ2200726	
样品名称	钢筋混凝土用热轧带肋钢筋			样品数量	9根	
样品状态	表面无锈皮，无缺陷			代表数量	6.584t	
生产厂家	山东钢铁集团永峰临港有限公司			工程部位	主体六层-十层	
种类牌号	HRB400E	公称直径 mm	25	受力情况	纵向受力钢筋	
实验室地址	山东省威海市火炬高技术产业开发区初村镇石岭路7号			委托日期	2022-05-14	
环境条件	T: 18℃, RH: 58%			检测日期	2022-05-14	
检测项目	检测依据	技术要求	检测结果		单项结论	
重量偏差 (%)	GB/T1499.2-2018	±4.0	-3.3		合格	
下屈服强度 R_{eL} (MPa)	GB/T28900-2012	≥400	430	/	合格	
			445	/		
抗拉强度 R_m (MPa)	GB/T28900-2012	≥540	630	/	合格	
			635	/		
断后伸长率A (%)	GB/T28900-2012	/	/	/	/	
			/	/		
最大力总延伸率 A_{gt} (%)	GB/T1499.2-2018	≥9.0	17.3	/	合格	
			17.3	/		
反向弯曲性能	GB/T28900-2012	经反向弯曲试验后，钢筋受弯曲部位表面不得产生裂纹	弯芯直径 (mm)	无裂纹	/	合格
			125			
R_m/R_{eL}	GB/T1499.2-2018	≥1.25	1.47	/	合格	
			1.43	/		
R_{eL}/R_{eL}	GB/T1499.2-2018	≤1.30	1.08	/	合格	
			1.11	/		
检测结论	依据标准GB/T1499.2-2018, 所检项目符合要求。					
备注	R_m/R_{eL} - 钢筋实测抗拉强度与实测屈服强度之比; R_{eL}/R_{eL} - 钢筋实测屈服强度与屈服强度特征值 (钢筋强度标准值) 之比; 见证单位: 山东鼎晟工程项目管理有限公司 见证人: 常志超 检测类别: 见证取样 委托人: 孙高明 取样人: 张超					

批准

校核

主检

检测单位: (盖章)

签发日期: 2022年05月16日





181501061953
鲁建检字第10009号

威海宏成建筑工程质量检测有限公司 钢筋（材）物理性能检测报告



WGQT/06-017

共 1 页 第 1 页

委托单位	迪尚（山东）康养发展有限公司			报告编号	GJ2022-0508	
工程名称	迪尚·林海璞悦湾1#住宅			检测编号	GJ2200720	
样品名称	钢筋混凝土用热轧带肋钢筋			样品数量	9根	
样品状态	表面无锈皮，无缺陷			代表数量	3.201t	
生产厂家	山东钢铁集团永峰临港有限公司			工程部位	主体六层-十层	
种类牌号	HRB400E	公称直径 mm	20	受力情况	纵向受力钢筋	
实验室地址	山东省威海市火炬高技术产业开发区初村镇石岭路7号			委托日期	2022-05-14	
环境条件	T: 18℃, RH: 58%			检测日期	2022-05-14	
检测项目	检测依据	技术要求	检测结果		单项结论	
重量偏差(%)	GB/T1499.2-2018	±5.0	-3.9		合格	
屈服强度 R_{eL} (MPa)	GB/T28900-2012	≥400	445	/	合格	
			440	/		
抗拉强度 R_m (MPa)	GB/T28900-2012	≥540	615	/	合格	
			615	/		
断后伸长率A _g (%)	GB/T28900-2012	/	/	/	/	
最大力总延伸率 A_{gt} (%)	GB/T1499.2-2018	≥9.0	15.3	/	合格	
			15.3	/		
反向弯曲性能	GB/T28900-2012	经反向弯曲试验后，钢筋受弯部位表面不得产生裂纹	弯芯直径 (mm)	无裂纹	/	合格
			100			
R_m/R_{eL}	GB/T1499.2-2018	≥1.25	1.38	/	合格	
			1.40	/		
R_m/R_{eH}	GB/T1499.2-2018	≤1.30	1.11	/	合格	
			1.10	/		
检测结论	依据标准GB/T1499.2-2018, 所检项目符合要求。					
备注	R_m/R_{eL} - 钢筋实测抗拉强度与实测屈服强度之比; R_m/R_{eH} - 钢筋实测抗拉强度与屈服强度特征值 (钢筋强度标准值) 见证单位: 山东鼎晟工程项目管理有限公司 见证人: 常志研 检测类别: 见证取样 委托人: 孙高明 取样人: 张超					

批准 袁宏伟

校核 孙明

主检 陈鹏

检测单位: (盖章)
签发日期: 2022年05月16日

5、外墙一体化保温板检测报告



181501061953 威海宏成建筑工程质量检测有限公司

建筑用混凝土复合聚苯板检测报告

(首页)

WGQT/06-188.3

共4页 第1页

委托单位	迪尚（山东）康养发展有限公司	报告编号	JB2022-0002
工程名称	迪尚·林海璞悦湾 2#（G1#）	工程部位	外墙
样品名称	一体化保温板（XPS 芯材）	样品编号	JB2200002
样品数量	12 张	规格型号 (mm)	1200×600×130 1200×600×80
生产厂家	山东隆济时节能科技股份有限公司	样品状态	表面平整、无杂物、 颜色均匀
检测类别	见证取样	检测性质	来样检测
委托人	孙高明	委托日期	2022 年 2 月 17 日
公司地址	山东省威海市火炬高技术产业开发区初村镇石岭 路 7 号	联系电话	5695788
抽样人		抽样时间	
抽样数量		抽样基数	
检测日期	2022 年 2 月 19 日至 2022 年 2 月 22 日	抽样地点	
检测设备	PDR-II 平板导热系数测定仪、KYJ-B 系列保温材 料试验机、电子天平	检测环境	22℃, 55%
检测依据	JG/T228-2015《建筑用混凝土复合聚苯板外墙外保温材料》		
检测项目	现浇混凝土聚苯板外保温系统抗冲击性、钢丝网架聚苯板外观、钢丝网架聚苯板对接、钢丝网片 纬向钢丝外缘距聚苯板凸面的距离、腹丝穿透聚苯板露出的长度、同方向腹丝中心距、聚苯板导热 系数、聚苯板表观密度、聚苯板垂直于板面方向的抗拉强度、聚苯板压缩强度、聚苯板燃烧性能等 级（B1）		
检测结论	该样品依据 JG/T228-2015《建筑用混凝土复合聚苯板外墙外保温材料》检测，所检 项目符合标准要求		

批准:

校核:

主检:





181501061953

威海宏成建筑工程质量检测有限公司

建筑用混凝土复合聚苯板检测报告

(首页)

WGQT/06-188.3

共 4 页 第 2 页

样品名称	一体化保温板 (XPS 芯材)	报告编号	JB2022-0002
检测依据	JG/T228-2015《建筑用混凝土复合聚苯板外墙外保温材料》		
检测项目	技术要求	检测结果	单项判定
现浇混凝土聚苯板外墙外保温系统抗冲击性/J	10	10	符合要求
钢丝网架聚苯板外观	聚苯板界面砂浆涂覆均匀, 不应有漏涂或漏喷, 与钢丝和聚苯板附着牢固, 干燥不掉粉; 板面平整, 不应有明显翘曲、变形; 聚苯板不应掉角、破损、开裂; 焊点区以外的钢丝不允许有锈点。	界面处理均匀, 无漏涂, 钢丝与 EPS 附着牢固, 板面平整, EPS 板完整, 焊点外钢丝无锈点	符合要求
钢丝网架聚苯板对接	板长 3000mm 范围内聚苯板对接不应多于两处, 且对接处需用胶粘剂粘牢	无对接	符合要求
钢丝网片纬向钢丝外缘距聚苯板凸面的距离/mm	10±2	11	符合要求
钢丝穿透聚苯板露出的长度/mm	40±3	41.7	符合要求
同方向腹丝中心距/mm	100±5	101.7	符合要求
以下空白			
检测说明	检测数据、结果仅证明所检测样品的符合性情况。 见证单位: 山东鼎晟工程项目管理有限公司 见证人: 李志强 取样人: 张超  		


 校核: 杨海原


 主检: 张超



181501061953

威海宏成建筑工程质量检测有限公司

建筑用混凝土复合聚苯板检测报告

(附页)

WGQT/06-188.4

共4页 第3页

样品名称	一体化保温板 (XPS 芯材)	报告编号	JB2022-0002
检测依据	GB/T30595-2014《挤塑聚苯板 (XPS) 薄抹灰外墙外保温系统材料》		
检测项目	技术要求	检测结果	单项判定
压缩强度/(MPa)	≥ 0.20	0.20	符合要求
导热系数/(W/(m·K))	≤ 0.032	0.030	符合要求
表观密度 (kg/m ³)	22~35	30.8	符合要求
垂直于板面的抗拉强度 / (MPa)	≥ 0.20	0.24	符合要求
燃烧性能/级	B1	B1 (B-s1, d0)	符合要求
以下空白			
	H	C	
	C	J	
检测说明	/		

校核: 杨海兵

主检: [Signature]





181501061953 威海宏成建筑工程质量检测有限公司

建筑用混凝土复合聚苯板检测报告

(附页)

WGQT/06-188.4

共 4 页 第 4 页

样品名称	一体化保温板 (XPS 芯材)		报告编号	JB2022-0002	
检测 结 果				单项判定	
燃烧性能 分级	检测项目	技术要求	检测结果		
	氧指数	B1 级 $\geq 30\%$	简捷方法, 不低于 30%		
	燃烧增长率指数 $FIGRA_{600}$ (W/s)	B1 (B) 级 $FIGRA_{600} \leq 125$	19.2		
	火焰横向蔓延长度	未达到试样长翼边缘	符合要求		
	600s 的总放热量 $TH600$ (MJ)	B1 (B) 级 ≤ 7.5	5.3		
	可燃性试验 (点火时间 30s)	在火焰轰击试样表面 30s 和火焰轰击试样边缘 30s 的两种条件下, 60s 内火焰传播与着火点的垂直距离 F_s 均不得超过 150mm, 且 60s 内无燃烧滴落物引燃滤纸现象。	在火焰轰击试样表面 30s 和火焰轰击试样底边缘 30s 的两种条件下, 60s 内火焰传播与着火点的垂直距离 F_s 均未超过 150mm, 滤纸均未被引燃。		
	产烟附加等级	烟气生成速率指数 SMOGRA (m^3/s^2)	$s1 \leq 30$ $s2 \leq 180$ $s3 = \text{未达到 } s2$	13.7	
		600s 内总烟气产生量 TPS600s (m^3)	$s1 \leq 30$ $s2 \leq 180$ $s3 = \text{未达到 } s2$	8.0	
燃烧滴落物/微粒的附加等级	$d0 = 600s$ 内无燃烧滴落物/微粒; $d1 = 600s$ 内燃烧滴落物/微粒, 持续时间不超过 10s; $d2 = \text{未达到 } d1$	$600s$ 内无燃烧滴落物/微粒		$d0$	
检测说明	1、单体燃烧试验试样采用 GB/T20284-2006 标准规定的安装方法安装, 无遮挡; 2、本试验结果只与检测样品制成的试样在特定试验条件下的性能相关, 不能将其作为评价样品在实际使用中潜在火灾危险性的唯一依据。				

校核: 杨旭

主检: [Signature]

6、防水材料



181501061953
WGQT/06-030

威海宏成建筑工程质量检测有限公司
弹性体改性沥青防水卷材检测报告



共 1 页 第 1 页

委托单位	迪尚（山东）康养发展有限公司	报告编号	FS2022-0018
工程名称	迪尚林海璞悦湾项目5#住宅及地下车库	检测编号	FS2200018
样品名称	弹性体改性沥青防水卷材（地下工程）	环境条件	T: 21℃, RH: 53%
规格型号	SBS II PY PE PE.3 I0	样品状态	样品表面平整、无缺陷； 样品数量符合检测要求。
工程部位	基础	委托日期	2022-02-22
生产厂家	北京圣洁防水材料有限公司	检测日期	2022-02-23至2022-02-28
试验室地址	山东省威海市火炬高技术产业开发区初村镇石岭路7号	邮政编码	264210
检测依据	GB18242-2008《弹性体改性沥青防水卷材》		
检 测 内 容			
检测项目	技术指标	检测结果	单项结论
厚度	应符合标准GB18242-2008第5.1条规定	/	/
低温柔性	-25℃, 1h, 上下表面各5个试件至少4个无裂纹	无裂纹	合格
可溶物含量	≥2100g/m ²	/	/
不透水性	0.3MPa, 120min, 无渗漏。	无渗漏	合格
耐热性	105℃, 2h; 滑动平均值≤2mm, 无流淌、滴落	上/下表面: 1.3/1.2mm, 无流淌、滴落	合格
纵向最大峰拉力	≥800N/50mm	850N/50mm	合格
纵向最大峰时延伸率	≥40%	44%	合格
横向最大峰拉力	≥800N/50mm	840N/50mm	合格
横向最大峰时延伸率	≥40%	43%	合格
以下空白			
检测结论	依据标准GB18242-2008检测, 所检项目符合标准要求。		
检测说明	检测结果仅适用于客户提供的样品。 见证单位: 山东鼎晟工程项目管理有限公司 检测类别: 见证取样 备注: 同时满足GB50208-2011防水卷材质量指标。		

批准:

校核:

检测:

签发日期: 2022年02月28日





181501061953
WGQT/06-030

威海宏成建筑工程质量检测有限公司 弹性体改性沥青防水卷材检测报告



共 1 页 第 1 页

委托单位	迪尚（山东）康养发展有限公司	报告编号	FS2022-0019
工程名称	迪尚林海璞悦湾项目5#住宅及地下车库	检测编号	FS2200019
样品名称	弹性体改性沥青防水卷材（地下工程）	环境条件	T: 21℃, RH: 53%
规格型号	SBS II PY PE PE 4 10	样品状态	样品表面平整、无缺陷； 样品数量符合检测要求。
工程部位	基础	委托日期	2022-02-22
生产厂家	北京圣洁防水材料有限公司	检测日期	2022-02-23至2022-02-28
试验室地址	山东省威海市火炬高技术产业开发区初村镇石岭路7号	邮政编码	264210
检测依据	GB18242-2008《弹性体改性沥青防水卷材》		
检 测 内 容			
检测项目	技术指标	检测结果	单项结论
厚度	应符合标准GB18242-2008第5.1条规定	/	/
低温柔性	-25℃, 1h, 上下表面各5个试件至少4个无裂纹	无裂纹	合格
可溶物含量	≥2100g/m ²	/	/
不透水性	0.3MPa, 120min, 无渗漏。	无渗漏	合格
耐热性	105℃, 2h; 滑动平均值≤2mm, 无流淌、滴落	上/下表面: 1.2/1.2mm, 无流淌、滴落	合格
纵向最大峰拉力	≥800N/50mm	840N/50mm	合格
纵向最大峰时延伸率	≥40%	43%	合格
横向最大峰拉力	≥800N/50mm	830N/50mm	合格
横向最大峰时延伸率	≥40%	43%	合格
以下空白			
检测结论	依据标准GB18242-2008检测, 所检项目符合标准要求。		
检测说明	检测结果仅适用于客户提供的样品。 见证单位: 山东鼎晟工程项目管理有限公司 检测类别: 见证取样 备注: 同时满足GB50208-2011防水卷材质量指标。		

批准:

校核:

检测:



7、主体检测报告



181501061953

鲁建检字第10009号

报告编号: ZHT2022-121

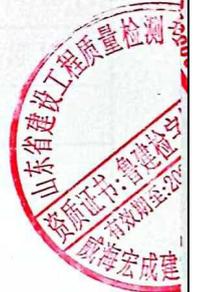
检测报告

工程名称 迪尚·林海璞悦湾 5#住宅

检测项目 回弹法检测混凝土抗压强度

委托单位 迪尚(山东)康养发展有限公司

检测类别 委托检测



威海宏成建筑工程有限公司

二〇二二年八月十二日

报告编号: ZGB2022-084

检测报告

工程名称 迪尚·林海璞悦湾 5#住宅

检测项目 混凝土结构实体钢筋保护层厚度

委托单位 迪尚(山东)康养发展有限公司

检测类别 委托检测

威海宏成建筑工程质量检测有限公司

二〇二三年八月二十八日





181501061953

鲁建检字第10009号

报告编号: JG2022-079

检测报告

工程名称 迪尚·林海璞悦湾 5#住宅

检测项目 回弹法检测混凝土抗压强度

委托单位 迪尚(山东)康养发展有限公司

检测类别 委托检测

威海宏成建筑工程质量检测有限公司
有效期至:2023年07月31日

二〇二二年十月二十八日

报告编号: ZGP2022-074

检测报告

工程名称 迪尚·林海璞悦湾 5#住宅

检测项目 混凝土结构实体钢筋数量和间距检测

委托单位 迪尚（山东）康养发展有限公司

检测类别 委托检测

威海宏成建筑工程有限公司

二〇二二年十月二十八日





181501061953

鲁建检字第10009号

报告编号: ZBH2022-088

检测报告

工程名称 迪尚·林海璞悦湾 5#住宅

检测项目 混凝土结构构件尺寸与偏差

委托单位 迪尚(山东)康养发展有限公司

检测类别 委托检测



8、地基与基础工程质量验收报告

地基与基础工程质量验收报告

质监3-4

工程名称	迪尚·林海璞悦湾项目1#住宅
建设单位	迪尚(山东) 康养发展有限公司
工程概况	迪尚·林海璞悦湾项目1#住宅位于威海高新区火炬路与锦州路交汇处，建设单位为迪尚(山东) 康养发展有限公司，由北方工程设计研究院有限公司设计。1#楼地上建筑面积为7385.08m ² 地下建筑面积为855.2m ² ，建筑高度50.55m，地上17层，地下2层。建筑抗震等级： 乙 级；结构类型为剪力墙结构，基础形式为桩基础和筏板基础。地基基础设计等级为甲级、桩基设计等级为甲级。
验收人员组成情况	勘察单位项目负责人、建设单位项目负责人、设计单位项目负责人、监理单位总监理工程师、施工单位技术负责人、施工单位质量负责人。
地基与基础工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	质量资料齐全有效、基础分部工程质量合格
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 郭 杰 注册号: 1301344-A7005 质量等级: 合格 有效期: 至2024年6月 </div>	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 孙爱娜 注册号: 1300125-042 有效期: 至2024年05月 </div>	
验收组人员(签字):	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位项目负责人: </p> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位技术负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>质量负责人: </p> </div> </div>
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> 宋建飞 注册号37002512 有效期2024.01.06 山东鼎晟工程项目管理有限公司 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> 盛学兵 鲁137181902824(00) 2022.06.17 威海建设集团股份有限公司 </div> </div>	
2022年9月30日	

9、主体结构工程质量验收报告

主体结构工程质量验收报告

质监3-6

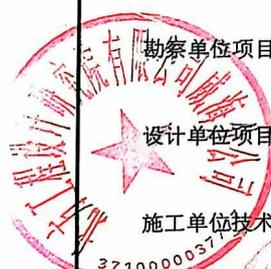
工程名称	迪尚·林海璞悦湾项目1#住宅
建设单位	迪尚(山东)康养发展有限公司
工程概况	迪尚·林海璞悦湾项目1#住宅位于威海高新区火炬路与锦州路交汇处，建设单位为迪尚(山东)康养发展有限公司，由北方工程设计研究院有限公司设计。1#楼地上建筑面积为7385.08m ² 地下建筑面积为855.2m ² ，建筑高度50.55m，地上17层，地下2层。建筑抗震设防烈度：七度；结构类型为剪力墙结构。
验收人员组成情况	勘察单位项目负责人、建设单位项目负责人、设计单位项目负责人、监理单位总监理工程师、施工单位技术负责人、施工单位质量负责人。
主体结构工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	质量资料齐全有效、主体分部工程质量合格

中华人民共和国一级注册建筑师
 质量等级
 姓名 孙爱娜
 注册号: 1300125-042
 有效期: 至2024年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 郭杰
 注册附号 主体结构质量评定表
 有效期: 至2024年6月

验收组人员(签字)

勘察单位项目负责人:  孙爱娜

设计单位项目负责人:  孙爱娜

施工单位技术负责人:  宋建飞

监理单位总监理工程师:  宋建飞

建设单位项目负责人:  宋建飞

 盛学兵
 质量负责人: 18190382400
 注册日期: 2025.08.11
 威海建设集团股份有限公司

 宋建飞
 注册号: 37002512
 有效期: 2024.01.06

2022年9月30日

10、竣工工程质量验收报告

竣工工程质量验收报告

表3-5

工程名称	迪尚·林海璞悦湾3#住宅
建设单位	迪尚（山东）康养发展有限公司
工程概况	迪尚·林海璞悦湾3#住宅位于火炬路与锦州路交叉口处，锦州路东侧；地下2层地上27层、建筑面积11026.61平方米；住宅标准层高2.95米；桩基筏板基础；剪力墙结构，结构使用年限为50年，抗震等级为三级。
验收人员组成情况	勘察单位项目负责人、设计单位项目负责人、施工单位技术负责人、施工单位质量负责人、监理单位总监理工程师、建设单位项目负责人、
主体结构工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	质量资料齐全有效、工程质量合格
质量等级评定情况	合格
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	梁胜增
设计单位项目负责人:	孙淑娜
施工单位技术负责人:	质量负责人: 盛学兵
监理单位总监理工程师:	宋建飞
建设单位项目负责人:	

宋建飞
注册号37002512
有效期2027.01.06
2024年11月14日

11、住宅工程质量分户验收汇总表

附件 4

住宅工程质量分户验收汇总表

工程名称	迪尚·林海璞悦湾项目 1#住宅		建设单位	迪尚（山东）康养发展有限公司	
监理单位	山东鼎晟工程项目管理有限公司		施工单位	威海建设集团股份有限公司	
结构/层数	剪力墙结构/ 地下二层，地上 17 层	建筑面积 (m ²)	8240.28 m ²	总户数	60
验收内容	验收情况				
验收户数	60 户				
户内	楼地面、墙面和天棚无裂缝、空鼓、脱层、地面起砂、墙面暴灰等现象。窗台高度、门窗开启正常，玻璃有安全标识。栏杆高度、竖杆间距等符合设计要求，室内净高、开间尺寸等都符合设计要求，外墙保温设计通过图纸审查。水暖管道无渗漏、管道堵塞等现象，管道坡度符合设计要求。				
公共部位	外墙窗角和墙面无裂缝、楼梯踏步、梯段及平台净宽达到图纸设计要求，地下室墙面及天棚无渗漏、裂缝，地面无起砂、裂缝等现象。符合设计及规范要求。				
其他	厨房、卫生间等有防水要求的地面进行蓄水试验后，不渗不漏。屋面防水做完后也进行了屋面蓄水试验，不渗不漏，合格，符合要求。				
验收结论	合格				
建设单位	监理单位	施工单位	物业单位		
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)		
项目负责人： 年月日	总监理工程师： 年月日	项目经理： 技术部门负责人： 质量部门负责人： 年月日	物业经理： 年月日		

注：本表一式四份（建设、施工、监理、物业各一份）

12、质量保修书

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 迪尚(山东)康养发展有限公司

承包人(全称): 威海建设集团股份有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就迪尚林海璞悦湾项目工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内，按照有关法律規定和合同约定，承担工程质量保修責任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人负责施工合同承包范围内的全部工程内容的保修工作。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件規定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装饰装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 幕墙工程为 2 年；

7. 外墙保温为 5 年；

8. 设备安装工程 2 年；

9. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年

其他项目保修期限约定如下：

工程质量保修期自工程竣工验收合格且发包人统一交付购房业

主之日起计算，若工程移交给发包人时存在质量问题需承包人进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改完毕且经发包人及监理单位签署验收合格书面文件次日起算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

甲供材料、设备产品本身质量问题费用由发包人承担，但在合同约定保修期内，甲供材料、设备更换的安装、调试由承包人负责，质量保修费用及相关的损害赔偿费由造成质量缺陷的责任方承担；如属于承包人安装、调试或成品保护不当造成甲供材料、设备出现质量问题，所有费用均由承包人负责。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

(1) 承包人负责整体工程的质量回访和保修工作，在分包工程质量缺陷期满后，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务；

(2) 承包人定期组织各专业分包单位进行工程回访，及时处理工程质量缺陷，全面履行保修责任，统一管理各专业分包单位的保修工作和质量保证金。

