

迪尚林海璞悦湾地下车库交通设施及  
划线工程

招  
标  
文  
件

2024年9月

迪尚（山东）康养发展有限公司

# 迪尚林海璞悦湾地下车库交通设施及划线工程招标文件

迪尚林海璞悦湾地下车库交通设施及划线工程将采用公开邀请招标方式确定地下车库交通设施及划线工程施工单位，欢迎积极参加投标。

## 一、项目名称工程地点

项目名称:迪尚临海璞悦湾

项目地点:锦州路东，火炬路北

## 二、工程基本情况

建筑面积:约 78458 平方米,其中地下室约 21674 平方,地上约 56884 平方(其中 17 层 1 栋, 27 层 1 栋, 26 层 1 栋, 11 层 1 栋, 18 层 2 栋, 共 6 栋)

## 三、 招标范围 (详见报价清单)

璞悦湾地下车库交通划线及标志标牌制作安装工程, 主要包括但不限于: 含标志标牌及交通停车设施制作、供货、交通划线的喷涂、运输、装卸、保险、安装、成品保护、检验试验、验收、移交、维保等工作内容。

## 四、 技术要求

### 一、交通标线的技术质量要求

材料要求:

- 1、涂料密度:  $1.8 \sim 2.3 \text{g/cm}^3$ ;
- 2、涂膜外观: 涂膜应无皱纹、斑点、起泡、裂纹、脱落及表面无发

粘现象，涂膜的颜色和外观与标准板差别不大；

3、色度性能：按 JT/T180-1995 标准 6.2.6 规定的方法测试；

4、抗压强度： $\text{MPa} \geq 24\text{MPa}$ ；

5、耐磨性（200r/1000g 后减重）： $\leq 50$ ；

6、逆反射系数  $\text{mcd}1*1\text{m}^{-2}$ ：白色  $\geq 200$ ，黄色  $\geq 100$ ；

7、软化点： $\geq 105^\circ\text{C}$ ；

8、干燥时间： $\leq 3\text{min}$ ；

9、制作道路标线使用环氧冷涂材料，施工漆面平整，光洁。

10、箭头、导流线制作符合 GB5768-1999 规定；

11、制作标线、人行横线及其箭头、导流线等等，要将路面清理干净再制作新标线；

## 二、交通标志的技术质量要求

### 材料要求：

1、定向反光膜采用三级（即高强级），其回归反射光度值（最小值）反光膜颜色的角关坐标和标志色泽耐用期应满足交通部 JT/T297-1995 《公路交通标志板技术条件》的要求。

2、标志板由高强度铝合金板制作，其厚度要求不小于 1.5mm；

3、交通标志的形状图案、颜色应严格按照 GB5768—1999 《道路交通标志和标线》标准，或设计图的规定执行。为了确保指路标准的确认性，指路标志汉字必须采用等粗线，字体、阿拉伯数字和英文文字应符合 GB5768—98 的规定，不允许采用其他字体。

4、标志板与滑动槽钢，卷边加固件连接，在保证连接强度标志板面平整，不影响贴反光膜的前提下，可采用铆接式点焊。

5、本次招标的道路标牌的牌面底牌面底膜均贴工程级反光膜图案、

文字均采用高级强；另有注明的除外。

6、指示标牌表面无明显皱纹、凹槽或弯形，每平方米的平整度公差小于 1.0mm。

7、标牌面无裂纹、无明显划痕、无损伤、无颜色不均和污染等现象；应按规范规定进行热浸镀锌处理，镀锌量为 500g/m<sup>2</sup>。螺栓、螺母、垫圈进行热浸镀锌，必须清理螺纹或作离心处理。

8、标志板与立杆采用铝槽接驳。

9、滑动槽铝：采用 LC4 铝合金挤压型材，并符合 YB1703-77 《铝及铝合金挤压型材》的规定。

### 三、车库划线的技术质量要求

1、划线前，应对贮备划线的区域进行路面检查，路面划线区域必须干净。

2、为提高路面与涂膜的粘结力，须在路面上先涂抹底漆。底漆有合成树脂。可塑剂。芳香族溶剂构成。在底漆未干燥前，不得进行涂料划线。

3、喷涂时，道路表面要干净、干燥，喷漆工作要在白天进行。天气潮湿、灰尘过大时喷涂工作要暂停。

4、所有横向标线、图例、符号和箭头都要应用样板进行均匀涂覆，表面应平整，湿膜厚度符合图纸要求。

5、标线施工时避免涂料长时间高温加热，以防止涂料变色，热劣化。涂料运距不宜过长。

标线在施工后，要对其进行保护，防止污染和破坏，直到标线充分干燥。

### 四、橡胶减速带质量要求

1、橡胶减速路拱按照国家交通标志规范，采用标准黄黑相间。色彩鲜明，易于识别。

2、产品规格为 500\*350\*35mm，一黄一黑为一套。

3、路拱产品规格为 250\*350\*50

五、橡胶挡车器技术质量要求

1、橡胶挡车器规格 530\*160\*110，由丁晴橡胶制成，抗压性能好，而且坡体由一定柔软度，表面贴有耐磨、反光亮度较高的黄色成型标贴。

2、采用标准块任意组合方式和先进的“内膨胀锚固技术”。定位后，冲击电锤钻钻孔后将金属膨胀螺栓敲入孔内，然后用扳手将膨胀拧紧。

六、凸面镜技术质量及安装要求

1、镜面规格直径 800mm，设置高度距地面 1600-1800mm。

2、安装采用墙体嵌入固定件安装方式。

七、环氧树脂抗震止滑坡道要求

1、技术要求：厚度 5mm，基础做法同环氧地坪漆，其中中涂掺 10-20 目石英砂；

八、墙面喷漆要求

1、墙面彩色喷漆材料为乳胶漆，喷漆宽度为 0.8 米等

九、**注意：招标文件所要求的技术标准如与现行国家标准及图纸不符时，依照国家现行标准和图纸为准执行。**

五、要求投标人条件：

1、投标单位必须具有独立法人资格，具备小区停车场交通划线、交通停车设施、标志标牌制作的设计、制作、加工、安装资格

2、投标单位近二年来主要工程施工业绩，要求提供合同复印件；

3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务保修能力；

4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；

5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；

6、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。

## 六、报价形式

1、投标人应需先到施工现场踏勘以充分了解其施工环境、工地位置、情况、道路、存储空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑预测风险系数并计入投标报价内，中标后任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

2、本次招标报价采用固定综合单价形式，报价按照后附工程量清单报价，（报价包括运费、装卸车费、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、措施费、规费、安全文明施工费、成品保护费、施工用水用电费等以及各种明示或隐含的风险、责任和义务）。

3、本工程实行担保责任制，投标方的担保人需承担工程质量连带担保责任，质保期内按约定履行相关质量保障，质保期内发生质量问题免费维修。若投标方不维修或维修不符合约定标准及期限，由担保人连带担保支付；如担保人拒绝支付，招标方有权起诉并追索担保人相关财产，用于支付维修及相关费用。（详见迪尚房地产招标说明）

3.1、若投标方企业法人是公司实际控制人，法人需作为担保人承担连带担保责任，不留存质保金。

3.2、若投标方企业法人不是公司实际控制人，实际控制人需作为担保人承担连带担保责任，并留存质保金。

## 七、付款方式

各投标单位自行提报最优惠付款方式。

## 八、工程质量及质量保证期

1、工程质量要求：合格。

2、投标单位在投标文件中应明确所选用主要材料的品牌、规格、产地、厂家以及质量等级。投标单位提供的材料必须是国标并经招标单位认可。

3、质量保修期：不低于国家规定。

## 九、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- (1) 企业法人营业执照副本复印件
- (2) 法人授权委托书
- (3) 企业税务登记证副本复印件
- (4) 工业产品备案证复印件
- (5) 企业生产标准证书
- (6) 产品检验报告
- (7) 施工企业资质证件。

注：（1）投标单位必须提供证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。投标单位的资格证明文件必须真

实、有效、完整，且以中文为准，否则将视为报价无效。

(2) 资格证明文件中的字体、印章要清晰，否则投标文件将会被拒绝。

#### 十、评标准测：

##### 1、本工程采用一轮报价定标原则。

2、投标文件密封送达，现场公开开标。清单审核无误后以评分制确定中标单位。

3、投标单位须严格按照招标书内容要求编订符合规定的报价清单，并对招标文件内容清楚无异议，凡发生缺项、漏项等风险自负(甲方变更部分除外)。

4、开标前投标单位须配合招标方的要求，提供完整的样品或业绩情况，并配合招标方实地考察。如发现提供虚假业绩及案例的，该投标方将列为不诚信单位，列入黑名单处理。

评分项目	评分标准	评分方式
考察及技术 评分 (5分)	1、有施工进度计划和进度措施	评分项供参考，根据项目实际要求，考察对比综合评分
	2、施工方案和技术措施合理，有完整的质量保证措施、成品保护、工程保修制度	
	3、人员配备齐全，投入的劳动力、机械设备等计划合理，减少噪音、降低环境污染	
	4、质保期长，质保范围满足甲方要求	
	5、实地考察或样品对比评分	
投标报价 (70分)	1、投标报价最低者得满分70分。报价高于最低价的，每高出1%扣1分	按评分标准计算
	2、未按甲方要求提供主材品牌表或样品扣2分	



抵顶报价 (20分)	每抵顶 5%加 1 分，不足 5%四舍五入计算	
迪尚合作情况 (-5至5分)	1、中标过迪尚工程且施工期间配合度好，无重大损失	招标小组综合 评分
	2、迪尚工程质量达标验收合格	

## 十一、监督机制

1、为规范我公司招标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。  
集团办公室电话：0631-5210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

## 十二、投标注意事项：

1、报价保证金为人民币**壹万元整**，中标者转为履约保证金保留至工程竣工验收后无息退还，落标者于决标后无息退还。在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2、**报价保证金应当在报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。**

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工商银行威海分行营业部

银行帐号：1614028209100210103

3、请于**2024年9月14日上午9点**前将标书密封后送至悦海名居办公室，开标时间另行通知。投标人应准备投标文件一份正本、贰份副本及电子版标书(U盘)，每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

招标联系人：柏翰林

电话：0631-5268777

设计联系人：崔玉龙

电话：15606300063

## 一、法定代表人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：\_\_\_ 年 龄：\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_,  
系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。在本项目的投标中，签署本  
项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明！

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 二、授权委托书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_\_（姓名）系  
（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_（单位名称）  
的 \_\_\_\_\_（姓名）为我公司就本项目投标委托代  
理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

投标人： \_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托书日期： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 三、投 标 书

迪尚（山东）康养发展有限公司：

根据已收到\_\_\_\_\_项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，承包上述产品的制作及安装，并参加投标，为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、投标报价：

现金含税总报价人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）

抵顶含税总报价人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）

抵顶比例\_\_\_\_\_ 税率：\_\_\_\_ 工期：\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_

3、一旦我方中标，我方保证在合同签订约定的时间内供货安装，并承担任何质量缺陷保修责任。

4、我方保证质量标准达到\_\_\_\_\_。

5、我方承诺质保期：\_\_\_\_\_个月。

6、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

8、我方金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写）投标保证金已递交。

9、投标报价有效期 90 日。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

