

迪尚林海璞悦湾  
电梯前室装修

招  
标  
文  
件

2024年3月

迪尚（山东）康养发展有限公司

# 迪尚林海璞悦湾电梯前室装修工程招标

迪尚林海璞悦湾电梯前室装修工程将采用公开邀请招标方式确定装修施工单位，欢迎积极参加投标。

## 一、项目名称工程地点

项目名称:迪尚林海璞悦湾  
项目地点:锦州路东、火炬路北

## 二、工程基本情况

建筑面积:约 78458 平方米,其中地下室约 21674 平方,地上约 56884 平方(其中 17 层 1 栋,27 层 1 栋,26 层 1 栋,11 层 1 栋,18 层 2 栋,共 6 栋)

## 三、招标范围及相关要求

1、**工程招标范围:** 1#、2#、3#、4#、5#、6#楼电梯前室(-2 层、-1 层、1 层及标准层)吊顶及灯安装、消防管道消防箱外包装饰板、电梯理石门套制作安装等(工程量见附表)

2、**工程做法要求:** 详见装修施工图纸、效果图及工程量清单。

3、**材料技术及品牌要求**

满足图纸设计要求。所用建材必须达到或超过国标验收要求,并满足正常使用要求,提供相应的材料合格证。经建设单位有关部门认可。

4、**工期要求:**

1、计划进场日期:

2、计划完成日期:

## 四、要求投标人条件:

1、在中国境内注册的独立法人;

- 2、投标单位近二年来主要工程施工业绩，要求提供合同；
- 3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务保修能力；
- 4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、供货期等内容组织实施，绝不转包、分包；
- 5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；
- 6、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。
- 7、要求建筑装饰装修工程专业承包三级以上资质

## 五、报价形式

1、投标人应需先到施工现场踏勘以充分了解其施工环境、工地位置、道路、存储空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑预测风险系数并计入投标报价内，中标后任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

2、投标报价采用综合单价形式，报价包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、措施费、规费、安全文明施工费、成品保护费、施工用水用电费等以及各种明示或隐含的风险、责任和义务。

3、招标实行淘汰第一次报价最高的规定，若投标单位少于三家（含三家），则不执行此规定。

4、投标单位的最近一次报价不能高于上次报价，否则做废标处理。

5、评标规则：招标实行 3%价格保护规则，即开标现场为公开第一次报价，第二次报价为密封报价，二次报价最低的投标单位获得优先谈判权，在后续最终报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优先约谈该投标单位。

## 六、付款方式

各投标单位自行提报最优惠付款方式

## 七、工程质量及质量保证期

- 1、产品质量要求：合格；
- 2、投标单位在投标文件中应明确所选用主要材料的品牌、规格、产地、厂家以及质量等级。投标单位提供的材料必须是国标并经招标单位认可。
- 3、质量保修期：不低于国家规定

## 八、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- (1) 企业法人营业执照副本复印件
- (2) 法人授权委托书
- (3) 企业税务登记证副本复印件
- (4) 工业产品备案证复印件
- (5) 企业生产标准证书
- (6) 产品检验报告

注：（1）投标单位必须提供证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。投标单位的资格证明文件必须真实、有效、完整，且以中文为准，否则将视为报价无效。

（2）资格证明文件中的字体、印章要清晰，否则投标文件将会被拒绝。

## 九、监督机制

1、为规范我公司招标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。集团办公室电话：0631-5210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无

效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

## 十、投标注意事项：

1. 报价保证金为人民币**叁万元整**，中标者转为履约保证金保留至工程竣工验收后无息退还。落标者于决标后无息退还。在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2. 报价保证金应当在**投标报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。**

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工行威海分行营业部

银行帐号：1614028209100210103

3、请于**2024年3月28日上午11点前将标书密封后送至悦海名居甲方办公室，开标时间另行通知。**投标人应准备投标文件一份正本、贰份副本及电子版标书（U盘），每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

4、**投标报价有效期 90 日。**

招标联系人：柏翰林

电话：0631-5268777

设计联系人：崔玉龙

电话：15606300063

## 十一、售后服务

1、缺陷责任期：同质量保修期。

2、投标单位须承诺在免费质量保修期内做到：

(1)应招标单位的要求，解决和本次招标范围内与工程有关的一切问题，提供有关的一切资料。

(2)应招标单位或使用单位的要求进行现场维修等相关工作，并保证接到通知后 24 小时内赶到现场进行维修，对因外墙固定点渗漏原因造成室内装修或家具物品损坏进行赔付。

3、投标单位须承诺在免费质量保修期外做到：

(1)提供免费咨询服务；

(2)提供本市维修点电话，相关维修人员名单及固定电话、手机号码，并保证通讯随时畅通。

4、免费质量保修期内有下列情形之一的，视为中标人拒绝履行保修责任，招标人有权安排其它施工单位进行处理，所发生的一切费用由中标人承担，且本工程的保修责任继续由中标人承担，直至保修期结束。招标人安排其它单位进行维修的费用无需中标人认可，由招标人提供相关责任及费用资料发送书面或电话通知给中标人，中标人在 10 个工作日内，必须向中标人支付上述费用或提交收款收据从工程质量保证金中扣除，否则视为中标人自愿放弃质保金：

(1) 招标人或使用单位向中标人发出书面或电话维修通知后，中标人拒绝到现场进行检查和安排维修的；

(2) 招标人或使用单位就同一维修事项向中标人发出两次书面或电话维修通知，中标人仍不按约定期限到现场进行检查和安排维修的；

(3) 对同一维修事项，中标人经过两次或两次以上维修仍不能解决工程质量问题的；

(4) 中标人未按合同要求提供有效联系方式或改变有效联系方式未书面通知招标人，造成招标人无法通知中标人履行保修责任的时间超过 48 小时。

双方在责任认定产生争议，如中标人认为是非中标人原因造成的维修时，中标人必须提供充足、有效书面证据证明其无过错，否则中标人应按工程质量保修书约定内容履行维修责任。

## 一、法定代表人资格证明书

单位名称： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

姓 名： \_\_\_\_\_ 性 别： \_\_\_\_ 年 龄： \_\_\_\_ 职 务： \_\_\_\_\_，  
系 \_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。在本项目的投标中，签署本  
项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明！

投标人： \_\_\_\_\_（盖章）

日 期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二、授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（姓名）为我公司就本项目投标委托代理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

授权委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、投 标 书

迪尚（山东）康养发展有限公司：

根据已收到\_\_\_\_\_项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条件、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，承包上述产品的制作及安装，并参加投标，为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、投标报价：

现金含税总报价人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）

抵顶含税总报价人民币（大写）：\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）

抵顶比例\_\_\_\_\_ 税率：\_\_\_\_ 工期：\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_

3、一旦我方中标，我方保证在合同签订约定的时间内供货，并承担任何质量缺陷保修责任。

4、我方保证质量标准达到\_\_\_\_\_。

5、我方承诺质保期：\_\_\_\_\_个月。

6、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

8、我方金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写）投标保证金已递交。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_



工程量清单：