

迪尚璞悦湾阀门及保温材料采购

招

标

文

件

2024 年 3 月

迪尚(山东) 康养发展有限公司

迪尚璞悦湾项目将采用公开招标方式确定阀门及保温材料供货单位，欢迎积极参加投标。

一、项目名称工程地点

项目名称:迪尚璞悦湾项目

项目地点:威海高区火炬路北、锦州路东

二、工程基本情况

项目总建筑面积 78458.94 m²，其中地下车库面积 17047.02 m²；由 1 栋 11 层、1 栋 17 层、2 栋 18 层、1 栋 26 层、1 栋 27 层住宅、1 栋 2 层商业配套用房和 1 栋 3 层商业配套用房及地下停车场组成。

三、招标范围及相关要求

(一) 招标内容： 详见清单(附件一)

(二) 技术标准： 具体参数详见清单

1、阀门应符合以下标准：

- (1)、GB/T12220-89《通用阀门 标志》
- (2)、GB/T12244-2006《减压阀一般要求》
- (3)、GB12221-2005《金属阀门 结构长度》
- (4)、GB/T12222-2005《多回转阀门驱动装置的连接》
- (5)、GB/T12225《通用阀门 铜合金铸件技术条件》
- (6)、GB/T12229《通用阀门 碳素钢铸件技术条件》

- (7)、GB/T13927《通用阀门 压力试验》
- (8)、GB/T12224-2015《钢制阀门一般要求》
- (9)、JB/T7927-2014《阀门铸钢件外观质量要求》
- (10)、GB/T12232-2005《通用阀门法兰连接铁质闸阀》
- (11)、GB12233-2006《通用阀门 铁质截止阀与升降式止回阀》
- (12)、GB/T26480-2011《阀门的检验和试验》
- (13)、GB/T13927《通用阀门 压力试验》标准及其它相关国家标准。

2、保温材料

表面应平整，纤维分布均匀，不得有妨碍使用的伤痕、污迹、破损，轴向无翘曲且与端面垂直，若存在外覆层，外覆层与基材的粘接应平整牢固。管壳的偏心度应不大于 10%。其他要求应符合 GB/T13350-2017《绝热用玻璃棉及其制品》及 GB/T 17794-2008《柔性泡沫橡塑绝热制品》中的有关规定。

四、要求投标人条件：

- 1、在中国境内注册的独立法人；
- 2、投标单位近二年来主要工程施工业绩，要求提供合同复印件；
- 3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务保修能力；
- 4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；
- 5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；
- 6、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。

五、投标报价

1、本工程采用固定综合单价报价，综合单价为货到工地价，包含材料价及打包费、装车费、检测费、包装费、运输费、卸车费（包括卸货至采购人指定位置及之前所有装卸费）、摆放费、采购费、保管费、仓储费、过磅费、保险、利润、税费、风险金等所有费用。

2、招标实行淘汰第一次报价最高的规定，若投标单位少于三家（含三家），则不执行此规定。

3、投标单位的最近一次报价不能高于上次报价，否则做废标处理。

4、评标规则：招标实行 3%价格保护规则，即开标现场为公开第一次报价，第二次报价为密封报价，二次报价最低的投标单位获得优先谈判权，在后续最终报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优先约谈该投标单位。

六、付款方式

各投标单位自行提报对招标人最优惠付款方式。

七、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- （1）企业法人营业执照副本复印件，原件备查。
- （2）企业税务登记证副本复印件，原件备查。
- （3）企业资质复印件，原件备查。
- （4）法定代表人资格证书（身份证复印件），原件备查。
- （5）法人授权委托书（身份证复印件），原件备查。
- （6）安全生产许可证复印件，原件备查。
- （7）投标方近三年业绩简介（合同复印件），带合同原件备查。

注：（1）投标单位必须提供证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。投标单位的资格证明文件必须真实、有效、完整，且以中文为准，否则将视为报价无效。

（2）资格证明文件中的字体、印章要清晰，否则投标文件将会被拒绝。

八、投诉、监督

1、为规范我公司招标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。集团办公室电话：06315210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

九、招标文件的获取及开标地点

1. 报价保证金为人民币伍仟元整，中标者转为履约保证金保留至工程竣工验收后无息退还。落标者于决标后无息退还。在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2. 报价保证金应当在投标报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工行威海分行营业部

银行帐号：1614028209100210103

3、请于 2024 年 3 月 15 日上午 11 点前将标书密封后送至悦海名居甲方办公室，开标时间另行通知。投标人应准备投标文件一份正本、贰份副本及电子版标书（U 盘），每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

4、投标报价有效期 60 日。

十、其他：

招标联系人：柏翰林

电话：0631-5268777

技术联系人：崔玉龙

电话：15606300063

工程联系人：于水

电话：15166168836

一、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：__ 年 龄：__ 职 务：_____, 系
(投标人名称)的法定代表人。在本项目的投标中, 签署本项目的投标文件、
进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明!

投标人：_____ (盖章)

日 期：_____年__月__日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的（姓名）为我公司就本项目投标委托代理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：_____年_____月_____日

三、投 标 书

迪尚（山东）康养发展有限公司：

根据已收到_____项目的招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，承包上述工程项目，并参加投标，为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、现金含税总报价人民币（大写）：_____（¥_____）

税率：____ 工期：_____

付款方式：_____

3、一旦我方中标，我方保证在建设单位要求的期限内完成项目内容。

4、我方保证质量标准达到_____，质保期_____。

5、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

6、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

7、我方金额为人民币_____元（大写）投标保证金已递交。

8、投标报价有效期 60 日。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

日期：_____年_____月_____