

迪尚璞悦湾潜水排污泵

招 标 文 件

2023 年 10 月

迪尚(山东)康养发展有限公司

迪尚璞悦湾潜水排污泵将采用公开招标方式确定潜水排污泵供货单位，欢迎积极参加投标。

一、项目名称工程地点

项目名称:迪尚璞悦湾项目

项目地点:威海高区火炬路北、锦州路东

二、工程基本

项目总建筑面积 78458.94 m²，其中地下车库面积 17047.02 m²；由 1 栋 11 层、1 栋 17 层、2 栋 18 层、1 栋 26 层、1 栋 27 层住宅、1 栋 2 层商业配套用房和 1 栋 3 层商业配套用房及地下停车场组成。

三、招标范围及相关要求

（一）招标内容及范围

迪尚璞悦湾项目潜水排污泵工程的设备供应、运输、培训、直到交付招标人使用以及保修、售后服务等的全部工作内容。

（二）技术标准和要求

一、技术标准及品牌要求

潜水排污泵的所有技术指标必须符合国家规范及国家现行标准，并符合设计图纸的要求，如有最新规范按最新规范执行。

品牌范围：凯泉、连成、双轮或同等品牌

（1）执行标准规范如下：

GB 50015-2003	《建筑给水排水设计规范》
GB 50242-2002	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
GB 755-87	《旋转电机基本技术要求》
JB/T6878.2-93	《管道式离心泵技术条件》
GB/T16907	《离心泵技术条件（I类）》
GB/T5656-94	《离心泵技术条件（II类）》

GB/T5657-95	《离心泵技术条件（III 类）》
JB/T1472-94	《泵用机械密封》
GB/T3214-91	《泵流量的测定方法》
GB/T3216-89	《离心泵、混流泵、轴流泵和旋涡泵试验方法》
JB/T6881-93	《泵可靠性测定试验》
JB/T6882-93	《泵可靠性验证试验》
IS09906	《泵验收试验规程》
GB4942.1-85	《电机、外壳防护等级》
JB/T 4297	《泵产品涂漆技术条件》
JB/T 6534	《离心式污水泵 型式与基本参数》
JB/T 6535	《离心式污水泵 技术条件》
JB/T 6879	《离心泵铸件过流部位尺寸公差》
JB/T 6880.1	《泵用灰铸铁件》
JB/T 6880.2	《泵用铸钢件》
JB/T 6880.3	《泵用抗磨白口铸铁件》
JB/T 6881	《泵可靠性测定试验》
JB/T 6882	《泵可靠性验证试验》
JB/T 6912	《泵产品零件无损检测 磁粉探伤》
JB/T 8097	《泵的振动测量与评价方法》
JB/T 8098	《泵的噪声测量与评价方法》
JB/T 8543.1	《泵产品零件无损检测泵受压铸钢件射线检测方法 & 底片的等级分类》
JB/T 8543.2	《泵产品零件无损检测 渗透检测》
JB/T 8857	《离心式潜污泵》

二、技术要求

1、潜水排污泵

1.1、泵的性能参数（流量、扬程、功率等）、启动方式、控制箱（柜）的控制功能、外控线的电压等级须满足国家标准要求。

1.2、潜污泵

（1）潜污泵应满足以下要求：JB/T 5118—2001《污水污物潜水电泵》、JB/T8857—2000《离心式潜污泵》、CT/T3038—1995《潜水排水泵》、GB/T12785—1991《潜水电泵试验方法》、GB/10890—95《泵的噪音测量与评价方法》、JB4127-85《机械密封技术条件》、JB3214-91《水泵流量的测定方法》、01S305《小型潜水排污泵选用及安装》。

（2）泵体外壳采用国产铸铁材料，叶轮铸铁材质，机械密封，轴承材质为轴承钢，中性优质橡胶电缆，低噪音设计，噪音值小于 60dB，水口采

用国标统一法兰，单泵正常运行连续 3 年以上无故障；产品具备合格证、检验报告等电机的防护等级为 IP68，电机绝缘等级为 F 级，最高允许温度 155℃。自动搅匀潜水泵应具有自动将污水搅拌均匀再抽吸的功能。

(3) 潜水排污泵应为立式，泵与电动机同轴，且同为一厂家生产；泵应有防腐措施，表面预处理应符合 JB/T 4297 中 A 等级的规定，涂漆应符合 JB/T 4297 的规定。轴材料的性能不应低于 2Cr13 不锈钢，机座、端盖材料的性能不应低于 HT200 灰铸铁；外露紧固件材料的性能不应低于 A2-70 不锈钢潜水排污泵表面不应有污损碰伤、裂痕等缺陷；电动机的定子绕组应能承受历时 1min 的耐电压试验且不发生击穿，应能承受匝间冲击耐电压试验且不发生击穿；泵中承受工作压力的零部件均应进行水、气压试验，且不应有泄漏现象，潜水排污泵组装后，内腔（电动机）和水泵侧的密封装置应进行气压试验且不应有泄漏现象。

1.3、控制箱

(1) 控制柜需用厚度不小于 1.2mm 的优质冷轧钢板制作，表面经典喷涂，防护等级为 IP41 及以上；

(2) 水位控制方式为液位浮球式，分设“低水位”、“高水位”、“警戒水位”三级。低水位停泵；高水位启泵，一泵故障时，另一泵自动投入使用；警戒水位报警时全部泵同时启动。一控一排污水泵控制箱应能满足低水位停泵，高水位启泵，超高水位报警功能；一控二排污泵控制箱应能满足低水位停泵，高水位启一台泵，超高水位两台泵同启且报警的功能。具有手动及自动控制功能满足泵的启动或停止，要有运行、故障、电源指示标识。

(3) 电气元件要求有 3C 认证，技术参数满足 JGJ/16-2008《民用建筑电气设计规范》、GB50303-2002《建筑电气工程施工质量验收规范》、

GB7251-97 低压成套开关设备、GB14048 低压开关设备和控制设备。

(4) 电控箱中的电气元件可自选品牌，但是需在报价配置表中列出，并注明元器件品牌。

1.4、电缆

(1) 潜水排污泵的引出电缆应采用性能不低于 GB/T 5013.4 或 JB/T 8735.2 中规定的电缆，电缆长度宜不小于 6.5m。

(2) 水泵电缆应采用铸头式电缆，方便安装与更换，电缆为耐污水重型橡胶软电缆，电缆线芯截面是按 40° 环境温度下连续满载运行设计

(3) 引出电缆的接地线上应有明显的接地标识，接地标识应符合 GB1971 的规定。

(4) 提供的产品均须是全新，不能有破损、裂缝、压扁等影响使用、美观等问题。

(5) 所有电缆上必须有厂家标志：制作厂家、产品型号、额定电压值、长度标识，字迹清晰耐磨。

(6) 所有电缆不存在任何缺陷、瑕疵或隐患；在正常使用情况下保用 40 年，而不出现因老化绝缘层开裂、脱落等现象。

四、要求投标人条件：

1、在中国境内注册的独立法人；

2、投标单位近二年来主要工程施工业绩，要求提供合同复印件；

3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务保修能力；

4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；

- 5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；
- 6、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。

五、要求投标人条件：

- 1、在中国境内注册的独立法人，注册时间不低于三年；
- 2、投标单位近三年来主要工程业绩，要求提供合同；
- 3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务能力；
- 4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；
- 5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；
- 6、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。

六、投标报价

1、综合单价为货到工地价，包含材料价及打包费、装车费、检测费、包装费、运输费、卸车费（包括卸货至采购人指定位置及之前所有装卸费）、摆放费、采购费、保管费、仓储费、过磅费、保险、利润、税费、风险金等所有费用。

2、投标单位需考虑抵顶，抵顶比例不低于工程造价的 40% ，抵顶报价建议和现金价相同，可填报抵顶房价的下浮比例。

3、招标实行淘汰第一次报价最高的规定，若投标单位少于三家（含三家），则不执行此规定。

4、投标单位的最近一次报价不能高于上次报价，否则做废标处理。

5、评标规则：招标实行 3%价格保护规则，即开标现场为公开第一次报价，第二次报价为密封报价，二次报价最低的投标单位获得优先谈判权，在后续最终报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，

但报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优先约谈该投标单位。

七、付款方式

各投标单位自行提报对招标人最优惠付款方式。

八、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- (1) 企业法人营业执照副本复印件，原件备查。
- (2) 企业税务登记证副本复印件，原件备查。
- (3) 企业资质复印件，原件备查。
- (4) 法定代表人资格证书（身份证复印件），原件备查。
- (5) 法人授权委托书（身份证复印件），原件备查。
- (6) 安全生产许可证复印件，原件备查。
- (7) 投标方近三年业绩简介（合同复印件），带合同原件备查。

注：（1）投标单位必须提供证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。投标单位的资格证明文件必须真实、有效、完整，且以中文为准，否则将视为报价无效。

（2）资格证明文件中的字体、印章要清晰，否则投标文件将会被拒绝。

九、投诉、监督

1、为规范我公司招标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。集团办公室电话：06315210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何

人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

十、招标文件的获取及开标地点

1. 报价保证金为人民币**壹万元整**，中标者转为履约保证金保留至工程竣工验收后无息退还。落标者于决标后无息退还。在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2. 报价保证金应当在投标报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工行威海分行营业部

银行帐号：1614028209100210103

3、请于 2023 年 10 月 26 日下午 16 点前将标书密封后送至悦海名居甲方办公室，开标时间另行通知。投标人应准备投标文件一份正本、贰份副本及电子版标书（U 盘），每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

4、投标报价有效期 60 日。

十一、其他：

招标联系人：柏翰林

电话：0631-5268777

技术联系人：崔玉龙

电话：15606300063

工程联系人：于水

电话：15166168836

一、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：___ 年 龄：___ 职 务：_____,
系_____（投标人名称）的法定代表人。在本项目的投标中，签署本
项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明！

投标人：_____（盖章）

日 期：_____年___月___日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）的_____（姓名）为我公司就本项目投标委托代理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托日期：_____年_____月_____日

三、投 标 书

迪尚（山东）康养发展有限公司：

根据已收到_____项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条件、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，并参加投标，为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、投标报价：

现金含税总报价人民币(大写)：_____ (¥ _____)

抵顶房价下浮比例_____ 抵顶比例（不低于 40%）_____

税率：

付款方式：_____

3、一旦我方中标，我方保证在合同签订约定的时间内供货，并承担任何质量缺陷保修责任。

4、我方保证质量标准达到_____。

5、我方承诺质保期：_____个月。

6、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

8、我方金额为人民币_____元（大写）投标保证金已递交。

9、投标报价有效期 90 日。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

日期：_____年_____月_____

五、清单报价