

迪尚林海璞悦湾项目电线电缆

招

标

文

件

迪尚（山东）康养发展有限公司

2023年10月

迪尚林海璞悦湾项目电线电缆招标文件

迪尚林海璞悦湾项目电线电缆将采用公开邀请招标方式确定供货单位，欢迎积极参加投标。

一、项目名称工程地点

项目名称:迪尚璞悦湾项目

项目地点:威海高区火炬路北、锦州路东

二、工程基本情况

迪尚林海璞悦湾项目总建筑面积约 78458.94 平方米，其中地上建筑面积 56262.6 平方米，地下建筑面积约 21674.72 平方米；由 6 栋住宅楼、1 栋服务配套用房、配套商业及地下停车场组成。

三、招标范围及相关要求

1、工程招标范围：

璞悦湾项目电线电缆采购。

2、电线电缆质量标准和技术要求

2.1、质量标准

规范标准(依据现行最新规范标准)

电线电缆

- ◆ 整体要求满足 GB12706《额定电压 35V 及以下铜芯、滤芯塑料绝缘电线电缆》相关标准；
- ◆ 导体直流电阻符合 GB/T3956《电线电缆的导体》的规定；
- ◆ 矿物绝缘电线电缆符合 GB13033、BS6387、GB12666、IEC702、IEC331、99D163 等国家标准及国际标准；
- ◆ 整体要求满足 GB5023-1997《额定电压 450/750V 及以下聚氯乙烯

绝缘电线》；JB8734-1998《额定电压 450/750V 及以下聚氯乙烯绝缘电线电缆电线和软线》相关标准；

2.2、主要技术要求

◆ 电线电缆的工作环境：

室内环境温度 $-5^{\circ}\text{C}\sim 40^{\circ}\text{C}$

室内相对湿度 $5\%\sim 95\%$ (装置内部既无凝露，也不应结冰)

环境温度 $-40^{\circ}\text{C}\sim 50^{\circ}\text{C}$

投标人应当充分考虑影响电线电缆使用的各种外界环境条件，如气候、海拔、环境温度、环境相对湿度、地震烈度等。如投标人之产品对以上环境因素有特殊要求的，投标人应当予以详细说明。

◆ 电线电缆应有国家认可的质量检测机构的检验合格报告和“3C”认证。

◆ 用优质铜材，含铜量不低于 99.95%。

◆ 电线、电线电缆的绝缘材质必须符合电压等级和设计要求。

◆ 电线电缆芯线和电线绝缘层的颜色必须满足以下要求：

◆ 一般情况下：相线：黄、绿、红；零线：淡蓝；地线：黄/绿，具体颜色可根据招标单位的需要进行生产。

◆ 除满足上述要求外，还须满足国家现行的相关行业质量标准。

3、产品外观光滑圆整，色泽均匀，护套、绝缘层、导体紧密不易剥离。

4、导体表面应光洁、无油污、无损伤、屏蔽及绝缘的毛刺、锐边，无凸起或断裂的单线，且电缆线芯绝缘层必须着色为红、黄、蓝、绿、黑五种颜色标识。

5、电缆要整齐地卷绕在电缆交货盘上，电缆包装能经受住在运输、现场二次搬运中可能遭受的外力作用，电缆终端头要有临时性封堵。

6、每个生产的电缆批次必须附有产品质量合格证、质保书、产品试验报告和安装使用说明书。每个电缆盘上要表明：盘号、电缆型号、规格、长度、重量、制造年月。

7、电线电缆进场后，供货单位应负责提供由威海市质量技术监督局认可的产品抽样检验报告，检测费用由中标单位支付。

8、电线电缆进场后须经建设单位及监理单位验收，长度按实际测量为准，每批次按照 3%的比例抽检。

9、所有电缆必须注明外护套、绝缘层、铠装、内填料、导体的产地等有关品质的详细说明。

10、电线电缆参考品牌：青岛汉缆、江苏上上电缆、天津津达电缆、昆崙电缆等同档次原厂生产的电缆。

样品：

各供应商必须在电线电缆样品上做好标记，注明供应商名称、样品名称及规格、型号等，如未按时提交或未做明标记而引起的样品丢失或产生对谈判评审结果的任何影响，均由各供应商自负。

四、要求投标人条件：

- 1、在中国境内注册的独立法人；
- 2、投标单位近二年来主要工程施工业绩，要求提供合同；
- 3、投标单位必须具有承包本工程项目相匹配的资金实力，管理技术水平和良好的售后服务保修能力；
- 4、将严格按照招标文件所承诺的报价、质量、工期等内容组织实施，绝不转包、分包；
- 5、具有良好的商业信誉和履行合同的能力；

6、在以往的市场活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。

五、报价形式

1. 投标人应按报价明细表的要求填写项目的综合单价、增值税专用发票税率、合价和品牌及厂家，此综合单价为供货到工地、卸货到指定地点的价格。投标报价应包含所提供货物的各种材料费、运输装卸费、管理费、利润、风险等全部费用。所有费用投标单位应考虑周全，凡发生缺项、漏项等风险自负。报价明细表中列明的所有需要填写的，投标人均应填写，未填写的视为无效报价。（详见附件）

2. 投标报价采用综合单价形式，报价按照后附工程量清单报价，（报价应包含所提供货物的成本、运杂费、管理费、利润、税金及一定风险等全部费用，检测费用由招标单位支付）。

3. 投标单位需考虑抵顶，抵顶比例不低于工程造价的 40% ，抵顶报价建议和现金价相同，可填报抵顶房价的下浮比例。

4. 招标实行淘汰第一次报价最高的规定，若投标单位少于三家(含三家)，则不执行此规定。

5. 投标单位的最近一次报价不能高于上次报价，否则做废标处理。

6. 评标规则：招标实行 3%价格保护规则，即开标现场为公开第一次报价，第二次报价为密封报价，二次报价最低的投标单位获得优先谈判权，在后续最终报价时，获得优先谈判权的投标单位若不是最低价，但报价与最低价差价在 3%以内（含 3%），则优先约谈该投标单位。

7. 投标报价有效期 90 日。

六、付款方式

各投标单位自行提报最优惠付款方式

七、工程质量及质量保证期

- 1、工程质量要求：合格；
- 2、投标单位在投标文件中应明确所选用主要材料的品牌、规格、产地、厂家以及质量等级。投标单位提供的材料必须是国标并经招标单位认可。
- 3、质量保修期：不低于国家规定

八、相关要求：

参加投标的企业必须具有独立的法人资格。所提交的投标文件中应包括以下资格证明文件资料：

- (1) 企业法人营业执照副本复印件
- (2) 法人授权委托书
- (3) 企业税务登记证副本复印件
- (4) 工业产品备案证复印件
- (5) 企业生产标准证书
- (6) 产品检验报告

九、投标注意事项：

1、**报价保证金为人民币十万元整**，中标者保留至工程竣工验收合格后无息退还，落标者于决标后无息退还；在投标报价有效期内，中标单位收到中标通知后如不按报价履约的，投标保证金不予以退还。

2、**报价保证金应当在报价截止时间 24 小时前到达招标单位指定帐户，不接收现金形式缴纳的报价保证金。**

开户名称：迪尚（山东）康养发展有限公司

开户银行：工行威海分行营业部

账 号：1614028209100210103

3、投标单位可自行勘察现场。

4、请于**2023年10月12日下午15点前**将标书密封后送至悦海名居办公室，开标时间另行通知。投标人应准备投标文件一份正本、贰份副

本及电子版标书（U 盘），每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

招标联系人：柏翰林

电话：0631-5268777

技术联系人：原明刚

电话：18606300085

十、监督机制

1、为规范我公司找标制度，达到公平、公正、公开的原则，我公司留有投诉邮箱和投诉电话。各投标报价公司可相互监督，发现任何违规行为，都可向下列地址和电话投诉：集团邮箱为：ccstar@dishang.com。集团办公室电话：06315210592。

2、各投标公司必须保证，在参与投标过程中，不能给予我公司任何人不当利益及交际应酬。一经查实视为废标，如合同已签订，合同无效。

3、投标单位应当遵守我公司相关制度，对我公司同仁向贵公司提出不合理要求的应立即向我公司反映。

一、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性 别：__ 年 龄：__ 职 务：_____,
系_____（投标人名称）的法定代表人。在本项目的投标中，签署本
项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明！

投标人：_____（盖章）

日 期：_____年__月__日

二、授权委托书

本授权委托书声明：我 _____（姓名）系
（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 _____（单位名称）
的 _____（姓名）为我公司就本项目投标委托代
理人，代理人全权代表我所签署的与本项目相关的内容我均承认。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人： _____ 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____ 职务： _____

投标人： _____（盖章）

法定代表人： _____（签字或盖章）

授权委托书日期： _____年_____月_____日

三、投 标 书

迪尚（山东）康养发展有限公司：

根据已收到_____项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》、《山东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，我单位经考察现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条件、技术规范和其他有关文件后，我方愿按上述有关文件的条件要求，并参加投标，为此：

1、提供投标须知规定的全部投标文件。

2、投标报价：

现金含税总报价人民币(大写)：_____ (¥ _____)

抵顶房价下浮比例_____ 抵顶比例（不低于 40%）_____

税率：

付款方式：_____

3、一旦我方中标，我方保证在合同签订约定的时间内供货，并承担任何质量缺陷保修责任。

4、我方保证质量标准达到_____。

5、我方承诺质保期：_____个月。

6、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在这期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将成为合同的一部分。

8、我方金额为人民币_____元（大写）投标保证金已递交。

9、投标报价有效期 90 日。

投标人：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

日期：_____年_____月_____

五、清单报价